

EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTES DE MADRID, S.A.

Anuncio de licitación por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto de contratación Referencia 17/132/EN, para la “Enajenación por subasta al alza de la parcela, propiedad de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A. (EMT) sita en la Avenida de Carabanchel Alto 21 de Madrid (antiguo depósito de autobuses de Buenavista)”.

1. **Entidad adjudicadora:** Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.
Dependencia que tramita el expediente: Dirección de Comunicación y Consultoría.
Número de expediente: 17/132/EN.
C.P.V.: 70122110-6 Servicios de venta de terrenos desocupados.
Tramitación y procedimiento de adjudicación: Ordinaria. Procedimiento Abierto.
Idioma: Español. **Unidad de cuenta:** Euro.
2. **Objeto / denominación del contrato:** Enajenación, mediante subasta al alza, de la parcela propiedad de la EMT, sita en Avenida de Carabanchel Alto 21, de Madrid (Antiguo Depósito de Buenavista)
3. **Presupuesto base de licitación:** El presupuesto base de licitación de la subasta al alza es de 16.314.993,92€, impuestos excluidos, no admitiéndose posturas por debajo del expresado tipo de licitación.
4. **Garantía para participar en la subasta:** 815.749,67€, correspondiente al 5% del precio de licitación. Las cantidades ingresadas en concepto de garantía, no devengarán interés alguno hasta su devolución.
5. **Garantía de descontaminación:** El adjudicatario vendrá obligado a constituir una garantía por importe de 1.380.000€.
6. **Obtención de información.**
Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A. / Domicilio: Calle Cerro de la Plata, 4 (Área de Contratación) / Localidad y Código Postal: Madrid 28007.
Teléfono: 91.209.38.39 / Telefax: 91.209.38.25 Correo electrónico: contratacion@emtmadrid.es
Obtención de documentación:
La documentación relativa al procedimiento de Contratación se obtendrá en la página web de la Entidad contratante www.emtmadrid.es (perfil de contratante/licitaciones activas), buscando el nombre y número de expediente de este procedimiento y dentro de él pinchando en el vínculo “pliego de condiciones” donde se desplegará un formulario que es preciso cumplimentar para la obtención, descargando la documentación disponible a continuación.
Fecha límite de obtención de documentos e información: Durante el plazo de presentación de ofertas.
7. **Presentación de ofertas.**
Fecha límite de presentación: El plazo de presentación de ofertas finalizará el día 9 de enero de 2018 a las catorce horas.
Documentación a presentar: DOS SOBRES: Sobre nº 1 documentación general, Sobre nº 2 propuesta económica.
Lugar de presentación:
Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A. / Domicilio: Calle Cerro de la Plata, 4, 1ª planta (Secretaría General) / Localidad y Código Postal: Madrid 28007.
Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El plazo de validez de las ofertas será de cuatro meses contados desde la fecha de terminación del plazo de presentación de ofertas.
Admisión de variantes: No procede.
8. **Apertura de ofertas:**
Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A. / Domicilio: Calle Cerro de la Plata, 4, 4ª planta (Área de Contratación)/ Localidad y Código Postal: Madrid 28007.
Teléfono: 91.209.38.39 / Telefax: 91 209.38.25.
El día de celebración del acto público será el 15 de enero de 2018 a las 12:00
Personas admitidas al acto: Un representante de cada firma oferente.
9. **Criterios de adjudicación:** La enajenación se efectuará mediante subasta pública al alza, con presentación de ofertas en sobre cerrado, recayendo la adjudicación en el licitador que realice la oferta económica más elevada. La participación en la subasta significa que el licitador conoce y acepta el estado del bien en el momento de su celebración, así como la aceptación del presente pliego en todos sus términos.
-Ver además punto 7 del Pliego de Condiciones Generales.
10. **Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de las Comunidades Europeas:** No procede.
11. **Información Adicional:** - Los interesados en visitar la parcela deberán ponerse en contacto con el Servicio de Consultoría de EMT, con una antelación mínima de 5 días naturales a la fecha límite de presentación de ofertas, al correo consultoria@emtmadrid.es.
El adjudicatario está obligado a satisfacer todos los gastos que origine este procedimiento en cuanto a publicidad en boletines oficiales, publicidad en prensa, sin que exceda de 2.500,00€.
12. **Perfil del contratante:** www.emtmadrid.es

Madrid, a 11 de diciembre de 2017.- El Secretario General de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A., Jose Luis Carrasco Gutiérrez.